

FACULTAD DE NEGOCIOS

Carrera de Contabilidad y Finanzas

“NIVEL DE CUMPLIMIENTO DE LA APLICACIÓN DE LA DIRECTIVA N° 005-2016-EF/51.01 EN EL RECONOCIMIENTO DE TERRENOS RURALES, Y EDIFICIOS DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAJAMARCA, AÑO 2017.”

Tesis para optar el título profesional de:

Contador Público



Autores:

Delgado Apaestegui, Nelly Yanet

Ramirez Huaman, Alex Rafael

Asesor:

CPC. Hernández Mendoza, Robert

Cajamarca - Perú

2019

TABLA DE CONTENIDOS

APROBACIÓN DE LA TESIS.....	ii
DEDICATORIA.....	iii
AGRADECIMIENTO.....	iv
TABLA DE CONTENIDOS.....	v
ÍNDICE DE TABLAS.....	vii
ÍNDICE DE GRÁFICOS	viii
RESUMEN.....	ix
ABSTRACT	x
CAPÍTULO I. INTRODUCCIÓN	11
1.1. Realidad problemática	11
1.1.1. Antecedentes	14
1.1.2. Antecedentes Nacionales.....	14
1.1.3. Bases teóricas	16
1.1.3.1. Directiva 005-2016-EF/5101	16
1.1.3.1.1. Políticas para la identificación de un elemento de propiedades, planta y equipo.....	16
1.1.3.1.1.1. Determinar si cumple con la definición de Activo	16
1.1.3.1.1.2. Determinar si cumpliendo la definición de activo, cumple con la definición de Propiedades, planta y equipo	16
1.1.3.1.1.3. Identificar si no está dentro de las excepciones.....	16
1.1.3.1.2. Políticas para el reconocimiento	16
1.1.3.1.3. Costos Iniciales	16
1.1.3.1.3.1. Mayor a 1/4 de la Unidad Impositiva Tributaria (UIT) vigente	17
1.1.3.1.3.2. Valor Razonable	17
1.1.3.1.3.3. Valor en libros	17
1.1.3.1.4. Costos Posteriores.....	17
1.1.3.1.4.1. Depreciación acumulada	17
1.1.3.1.4.2. Valor en libros	17
1.1.3.2. Políticas de medición	17
1.1.3.2.1. Medición inicial	18
1.1.3.2.1.1. Transacciones con Contraprestación	18
1.1.3.2.1.2. Transacciones sin Contraprestación	18
1.1.3.2.2. Medición posterior	18
1.1.3.2.2.1. Valor revaluado	18
1.1.3.2.2.2. Costo menos la depreciación acumulada.....	18
1.1.3.2.3. Políticas de Presentación y Revelación.....	19

1.1.3.2.3.1.	Importe bruto en libros	19
1.1.3.2.3.2.	Vida útil	19
1.1.3.3.	Terrenos Rurales Y Edificios.....	19
1.1.3.3.1.	Terrenos Rurales	19
1.1.3.3.1.1.	Nivel de cumplimiento de identificación de un elemento de Propiedades, planta y equipo	19
1.1.3.3.1.2.	Nivel de cumplimiento para el Reconocimiento	19
1.1.3.3.1.3.	Nivel de cumplimiento de Medición	19
1.1.3.3.1.4.	Nivel de cumplimiento de Presentación y Revelación	19
1.1.3.3.2.	Edificios	20
1.1.3.3.2.1.	Nivel de cumplimiento de identificación de un elemento de Propiedades, planta y equipo	20
1.1.3.3.2.2.	Nivel de cumplimiento para el Reconocimiento	20
1.1.3.3.2.3.	Nivel de cumplimiento de Medición	20
1.1.3.3.2.4.	Nivel de cumplimiento de Presentación y Revelación	21
1.2.	Formulación del problema	21
1.3.	Objetivos.....	21
1.3.1.	Objetivo general	21
1.3.2.	Objetivos específicos.....	21
1.4.	Hipótesis	22
CAPÍTULO II. METODOLOGÍA		24
2.1.	Tipo de investigación.....	24
2.1.1.	Investigación básica	24
2.2.	Diseño de Investigación.....	24
2.2.1.	No Experimental	24
2.2.2.	Descriptiva	25
2.3.	Población y muestra (Materiales, instrumentos y métodos)	25
2.3.1.	Población.....	25
2.3.2.	Muestra (muestreo o selección).....	25
2.4.	Técnicas e Instrumentos de Recolección y Análisis de datos.....	25
2.4.1.	Análisis Documental	25
2.4.2.	Ficha de registro de Datos	26
2.5.	Procedimiento	27
2.6.	Métodos	27
2.6.1.	Análisis de datos.....	27
CAPÍTULO III. RESULTADOS		28
CAPÍTULO IV. DISCUSIÓN Y CONCLUSIONES		41
4.1.	Discusión	41
4.2.	Conclusiones.....	47
RECOMENDACIONES		50
REFERENCIAS		51
ANEXOS.....		53

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1: Años de vida útil y porcentajes de depreciación de edificios según aplicación Directiva N° 005-2017-EF/51.01.	20
Tabla 2: Operacionalización de la Variable.	23
Tabla 3: Para determinar el nivel de cumplimiento de la Directiva N°005-2016-EF/51.01, en el reconocimiento de terrenos rurales y edificios consideraremos un %. Malo, Regular, Bueno y Excelente.	26
Tabla 4: Información recolectada de la Política de Identificación de un elemento de propiedades, planta y equipo en el reconocimiento de terrenos rurales de la Municipalidad Provincial de Cajamarca, año 2017.....	28
Tabla 5: Información recolectada de la Política de Identificación de un elemento de propiedades, planta y equipo en el reconocimiento de edificios de la Municipalidad Provincial de Cajamarca, año 2017.	28
Tabla 6: Información recolectada de la Política para el Reconocimiento de terrenos rurales de la Municipalidad Provincial de Cajamarca, año 2017.....	29
Tabla 7: Información recolectada de la Política para el Reconocimiento de edificios de la Municipalidad Provincial de Cajamarca, año 2017.	29
Tabla 8: Información recolectada de la Política de Medición en el reconocimiento de terrenos rurales de la Municipalidad Provincial de Cajamarca, año 2017.....	30
Tabla 9: Información recolectada de la Política de Medición en el reconocimiento de edificios de la Municipalidad Provincial de Cajamarca, año 2017.....	30
Tabla 10: Información recolectada de la Política de Presentación y Revelación en el reconocimiento de terrenos rurales y edificios de la Municipalidad Provincial de Cajamarca, año 2017.	31
Tabla 11: Información recolectada de la Política de Presentación y Revelación en el reconocimiento de edificios de la Municipalidad Provincial de Cajamarca, año 2017.	31
Tabla 12: Inventario de terrenos rurales al 31 de diciembre 2017.....	32

ÍNDICE DE GRÁFICOS

Gráfico 1: Nivel de cumplimiento de la Política de Identificación de un elemento de propiedades, planta y equipo en el reconocimiento de terrenos rurales de la Municipalidad Provincial de Cajamarca, año 2017.....	33
Gráfico 2: Nivel de cumplimiento de la Política de Identificación de un elemento de propiedades, planta y equipo en el reconocimiento de edificios de la Municipalidad Provincial de Cajamarca, año 2017.	34
Gráfico 3: Nivel de cumplimiento de la Política para el Reconocimiento de terrenos rurales de la Municipalidad Provincial de Cajamarca, año 2017.....	35
Gráfico 4: Nivel de Cumplimiento de la Política para el Reconocimiento de edificios de la Municipalidad Provincial de Cajamarca, año 2017.	36
Gráfico 5: Nivel de cumplimiento de la Política de Medición en el reconocimiento de terrenos rurales de la Municipalidad Provincial de Cajamarca, año 2017.....	37
Gráfico 6: Nivel de cumplimiento de la Política de Medición en el reconocimiento de edificios de la Municipalidad Provincial de Cajamarca, año 2017.....	38
Gráfico 7: Nivel de cumplimiento de la Política de Presentación y Revelación en el reconocimiento de terrenos rurales y edificios de la Municipalidad Provincial de Cajamarca, año 2017.....	39
Gráfico 8: Nivel de cumplimiento de la Política de Presentación y Revelación en el reconocimiento de edificios de la Municipalidad Provincial de Cajamarca, año 2017.	40

RESUMEN

Como objetivo de la presente investigación, determinaremos el nivel de cumplimiento de la aplicación de la Directiva N° 005-2016-EF/51.01 en el reconocimiento de terrenos rurales y edificios de la Municipalidad Provincial de Cajamarca, año 2017.

Teniendo como diseño de investigación no experimental, transversal y descriptiva; ya que buscamos conocer y determinar el nivel de cumplimiento de la aplicación de nuestras dos variables de estudio. Por medio de Fichas de registro de datos, se procedió al análisis documental en los ambientes de las áreas de contabilidad y patrimonio de la Municipalidad Provincial de Cajamarca, para conocer la situación actual del nivel de cumplimiento de la aplicación de la Directiva N° 005-2016-EF/51.01 en el reconocimiento de terrenos rurales y edificios de la ya mencionada entidad. Así mismo, con la búsqueda y el análisis de información de los datos recopilados con los instrumentos mencionados, se logró contrastar la hipótesis planteada.

Al determinar el nivel de cumplimiento de la aplicación de la Directiva N° 005-2016-EF/51.01, en el reconocimiento de terrenos rurales y edificios. se observó que el nivel de cumplimiento es malo. Se concluyó que el incumplimiento de la aplicación de la Directiva N° 005-2016-EF/51.01; influye directamente en el reconocimiento de terrenos rurales y edificios. En tal sentido, se recomienda Capacitar al personal del área de patrimonio para obtener una aplicación excelente de la Directiva N° 005-2016-EF/51.01.

Palabras claves: Nivel de cumplimiento, reconocimiento de terrenos rurales, reconocimiento de edificios.

ABSTRACT

As objective of the current research we will analyze the accomplishment of application of the Directive N° 005-2016-EF/51.01 in the recognition of rural terrains and buildings of the Provincial Municipality of Cajamarca, year 2017.

This research is of non-experimental, cross-sectional and descriptive, due to we seek to know and analyze the level of accomplishment of the application of our two study variables. Through the use of Forms of data registering, we proceeded to the documental analysis in the areas of accountancy and patrimony of the Provincial Municipality of Cajamarca, to know the current situation of the level of compliance of the application of the Directive N° 005-2016-EF/ 51.01 in the recognition of rural terrains and buildings of the aforementioned public entity. Likewise, with the search and analysis of information of the gathered data with the mentioned instruments, we were able to contrast the stated hypothesis.

In determining the level of compliance of the application of the Directive N° 005-2016-EF/51.01, in the recognition of rural terrains and buildings, it was observed that level of compliance is poor. It was concluded that non-compliance of application of the Directive N° 005-2016-EF/51.01 influences directly in recognition of rural terrains and building. In this sense, it recommended train the patrimony department employees, in order to get an excellent application of Directive N° 005-2016-EF/51.01.

Keywords: accomplishment level, rural terrains recognition, buildings recognition.

NOTA DE ACCESO

No se puede acceder al texto completo pues contiene datos confidenciales

REFERENCIAS

- Calderón Copa, M. d. R. (2017). Medición del valor razonable y su influencia en propiedad planta y equipo en la Dirección Regional de Salud de la Provincia de Tacna en el 2015. Universidad Latinoamericana CIMA, Tacna. Recuperado de https://alicia.concytec.gob.pe/vufind/Record/RULC_f7ee2f52b63aa60f8028c140971120fe/Details
- Condori, M. (2016). “Influencia de la aplicación de la NICSP 17 en la cuenta 1503(vehículos, maquinarias y otros) y su control patrimonial de la zona registral N° XII sede Arequipa periodo 2014 – 2015”. Universidad nacional de San Agustín, Arequipa. Recuperado de <http://renati.sunedu.gob.pe/handle/sunedu/156378>
- Chávez, D y Quijada, J. (2003) “Valoración de los Conocimientos y las Actitudes de los Profesionales de Enfermería en el Cuidado de la salud”. Antioquia, Colombia. Recuperado de: <https://dialnet.unirioja.es/tesis>
- Franklin, E. (2007). Auditoría administrativa, Gestión estratégica del cambio (2ª Edición). México.
- Olórtogui, A. (2018). “Revaluación de inmuebles según la Directiva 002-2014-EF/51.01 y su incidencia en el Estado de Situación Financiera en la unidad ejecutora sede central del Gobierno Regional de Cajamarca, año 2017” (Tesis pre grado). Universidad Privada del Norte, Cajamarca.
- Hernández, Fernández y Baptista (2014), Metodología de la Investigación (6 edición). México.
- López. (2010). Muestreo probabilístico y no probabilístico. Teoría. Recuperado de <https://www.gestiopolis.com/muestreo-probabilistico-no-probabilistico-teoria/>
- Perú. NIC-SP 17. (2001). Propiedades, Planta y Equipo, por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad: **International Accounting Standards**: Board (IASB). Recuperado de https://www.mef.gob.pe/contenidos/conta_publ/con_nor_co/nicsp/NICSP17_2013.pdf
- Perú. Resolución Directoral N° 002-2016 EF / 51.01. (2016). Metodología para el reconocimiento, medición y registro de los bienes de propiedades, planta y equipo de las Entidades Gubernamentales. Lima: MEF. Recuperado de

<https://www.mef.gob.pe/es/normatividad-sp-2134/porinstrumentos/directivas/13922-05-rdn-006-2012-pip-transporte-estudios-en-paquete-mod-anexo-snip-09-10-y-16-2-2-final-621/file>

Perú. Resolución Directoral N°004–2016-EF/51. Ministerio de Economía y Finanzas (2016). Metodología para el reconocimiento, medición y registro de los bienes de Propiedades, Planta y Equipo de las entidades gubernamentales. Lima: Ministerio de Economía y Finanzas (MEF). Recuperado de <https://www.mef.gob.pe/es/normatividad-sp-2134/por-instrumentos/resoluciones-directorales/13921-05-rdn-006-2012-pip-transporte-estudios-en-paquete-mod-anexo-snip-09-10-y-16-2-2-final-620/file>

Valoración de los Conocimientos y las Actitudes de los Profesionales de Enfermería en el Cuidado de la salud. Antioquia, Colombia 2003. Recuperado de <https://dialnet.unirioja.es/>

Rodríguez, E., Reátegui, E. (2016). La revaluación de edificios y terrenos y su efecto en los estados financieros de la Universidad Nacional de San Martín. Año 2014 (Tesis pre grado). Universidad Privada del Norte, Tarapoto. Recuperada de http://repositorio.unsm.edu.pe/bitstream/handle/UNSM/2190/TP_CON_00285_2016.pdf?sequence=1&isAllowed=y&fbclid=IwAR1zw1BjKJL0MsCjK0MlyGqDIG3sHzhB_MDICXhql2kr8KBX5mv29zORIK8.

Salasar, C. (2016). Metodología para el reconocimiento, medición, registro y presentación de los elementos de propiedades, planta y equipo de las Entidades Gubernamentales. Dirección General de Contabilidad Pública. Recuperada de https://www.mef.gob.pe/contenidos/conta_publ/capacitaciones/exposiciones/metodologia_PPE_24082016.pdf?fbclid=IwAR0IaxfTsAN5XT5Xn4WTKmTjyQndI9bk3yjfOh6UM9DTNagaX825Xy9wjx0.